

July 11, 2025

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai-400051

The Manager,
BSE Limited,
25th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Symbol: SATIN**Scrip Code: 539404**

Sub: Submission of copies of Newspaper Advertisements for 35th Annual General Meeting (“AGM”) and e-Voting information

Dear Sir/Madam,

In continuation of our letter dated July 10, 2025, we enclose herewith copies of the Newspaper Advertisements published on July 11, 2025 in Business Standard (English & Hindi) with respect to:

- i. Completion of dispatch of notice of the AGM and Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25; and
- ii. E-Voting information relating to the AGM.

We request you to take the same on records.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Satin Creditcare Network Limited

(Vikas Gupta)
Company Secretary & Chief Compliance Officer

Encl: a/a



POSESSION NOTICE (For Immovable & Movable Property)


Whereas, The under signed being the Authorized Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice Dated 03.05.2025** and paper publication on dated 07/05/2025 calling upon the **Borrower: Mr. DEVENDRA NATH (APPLICANT) S/o BHAVAR NATH, 16 HANUMAN GALLI, MARWAR JUNCTION PALI (RAJ.)-306401, 2) Mrs. KAMLA DEVI W/O BHAVAR NATH, 16 HANUMAN GALLI, SAROJ PETROL PUMP KE PICHE, MARWAR JUNCTION PALI (RAJ.)-306401** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs 2,40,249/- (Rupees TWO LAKHS FORTY THOUSAND TWO HUNDRED FORTY NINE ONLY)** with further cost and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general, that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **8TH day of July of the year 2025**.

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Canara Bank, PALI II BRANCH (DP CODE: 18420) Branch** for an amount of **Rs. 1,98,867.33/- (RUPEES ONE LAC NINETY EIGHT THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTY SEVEN AND THIRTY THREE PAISA ONLY)** plus interest with further cost and charges.

Description of the Immovable & Movable Property		
Sr. No.	Immovable	Name of Title Holder
1.	Residential south part of plot no. 13, Khasara No. 621, Chak No. 2, Vishnu Nagar, Tehsil Pali, (Raj.) Measuring Area: 600 Sq. ft. BOUNDARIES: North: Remaining Part of This Plot, South: Plot No. 24, East: Road, West: Road	Mr. DEVENDRA NATH S/O BHAVAR NATH

Date: 08.07.2025

Authorized Officer, Canara Bank



BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI BENCH-V, NEW DELHI

SHREE CEMENT LIMITED

REGD. OFFICE: BANGUR NAGAR, BEAWAR – 305 901 (RAJ.)
Website : www.shreecement.com E-Mail : shreebw@shreecement.com
Phone : 01462- 228101-06 FAX: 01462- 228117-19
CIN: L26943RJ1979PLC001935


PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that following Share Certificate(s) having following Distinctive Nos. held by under- named Member(s) has/have been reported misplaced/lost:

Name of Holder(s)	Certificate Nos.	Distt. Nos.	No. of Shares
R. SURESH	16919	2024041 – 2024090	50
K. KANCHANA	76074	1014571-1014620	100
RUNA BISWAS	108526	12173101-12173150	50
PREM PRAKASH	37029	11329201-11329250	100
	47099	13637901-13637950	
		13637951-13638000	

Application(s) has/have been made to the Company by the registered holder(s) of these shares for issue of Duplicate Share Certificate(s) in his/their favor. If no objection is received within a period of 7 days from the date of publication of this Notice, the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificate(s)/Letter of Confirmation.

For SHREE CEMENT LIMITED
S. S. Khandelwal
Company Secretary



NOTICE OF DEFAULT OF SKYTECH ESTATES PRIVATE LIMITED AND CONSEQUENT SALE OF SHARES PURSUANT TO THE INVOCATION OF SHARES PLEDGED.

We, Beacon Trusteeship Limited, are acting as Debenture Trustee for the privately placed Unlisted, Senior, Secured, Redeemable, Non-convertible Debentures (NCDs) issued by Skytech Estates Private Limited (SEPL). The redemption and repayment obligations in respect of these Debentures were secured through various securities, including pledging of 4,40,080 equity shares of SEPL, made in our favour. SEPL has failed to pay the Debenture Outstanding due in respect of 300,000 NCDs each having face value INR 1,00,000 (Rupees One Lakh), as on the date of this notice, despite repeated notices / reminders. Such failure constitutes an Event of Default under the terms of Debenture Trust Deed dated September 30, 2022 (including amendments thereof).

Accordingly, notice is hereby given that, in terms of clause 8 of the Share Pledge Agreement, (including amendments thereof), and pursuant to the continuing default by SEPL and the Pledgors in curing the said default, we, Beacon Trusteeship Limited, in our capacity as Debenture Trustee for the NCDs, has invoked the pledge of 4,40,080 equity shares of SEPL, which were pledged in our favor for securing the aforesaid NCDs, by the respective Pledgors. We now propose to sell the pledged shares in accordance with applicable laws and the terms of the relevant transaction documents. The details of the proposed sale are mentioned below.

Details of the Sale:

- Name of the Issuer: Skytech Estates Private Limited
- ISIN of the Debentures: INE0JKT07017
- Nature and Number of Shares to be Sold: 4,40,080.
- Date of Invocation of Pledge : 20.02.2025
- Price per Equity Share: Rs.42/-
- Minimum lot size: 100 Equity Shares
- Proposed Mode of Sale: Off-market transaction / Auction
- Collection of Documents: 11/07/2025 to 18/07/2025
- Submission of Documents: 18/07/2025 to 22/07/2025
- Date of Opening of Sale: 23/07/2025
- Date of Intimation to prospective purchasers: 25/07/2025
- Data Room for Inspection of Documents: 26/7/2025 to 30/07/2025

Note: Only intending purchasers should collect the bid documents by submitting a self-attested copy of their KYC documents, authority letter, along with a draft of total bid value.

This proposed sale is being conducted to recover the dues payable to the Debenture Holders on account of the defaults committed under the terms of the Debenture Trust Deed and other transaction documents.

This sale is being conducted without prejudice to any rights, powers and authority available to the Debenture Trustees under the said Debenture Trust Deed, the Share Pledge Agreement, and applicable laws.

This notice does not and will not be deemed to constitute any commitment or representation of Beacon Trusteeship Limited. Beacon Trusteeship Limited or its officers will not be responsible for any third party claims/rights/dues.

This is for the information of public at large.

For Beacon Trusteeship Limited
Sd/-
Date : 11-07-2025
Place : Mumbai




NOTICE

It is hereby intimated that with effect from 09-10-2025 Branch operations of Asirvad Micro Finance Limited – Ramganj Mandi Branch, At Plot no-54, Sulekh Nagar, Hanumat Kheda, Post Ramganj Mandi, Distt Kota, Rajasthan, Pin Code – 326519 Will be shifted to 196 A, NH-12 front of Madawat Hotel Jawahar Colony, Post Jawahar, District - Jhalawar, State - Rajasthan Pin Code – 326001 for the better convenience in infrastructure. Customers may kindly note that all efforts have been taken to avoid inconvenience to the customers and still any difficulties are faced, all are requested to contact in the following numbers for further guidance.

Branch Head No:950981109, 9753432185
Area Head No: 881741384
HO: 8668090629

Asirvad Micro Finance Ltd.
(Subsidiary of Manappuram Finance Limited)

Registered Office: No. 9, 9th Floor, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002, Tamil Nadu, India
Corporate Office: Building NO-4/85 B, C & D, Channthappa/Valapad, Thiruvur, Kerala, India-686057



SANDHAR ESTATES PRIVATE LIMITED

A Company incorporated under the Companies Act, 1956. Through its director: Ms. Aanchal Singh Having its Registered Office at: B-5/82 Safdarjung Enclave, New Delhi-110029.
CIN : U5109DL2000PTC106728
PAN : AAGCS7960.
Income Tax Jurisdiction: Circle 22(2), Area Code -DEL, AO Type-C, Range Code - 37, AO number - 2, C.R. Building, Delhi.
Email Id : schemeinfo2025@gmail.com
Transferor Company No.1/Petitioner Company No. 2
WITH AND INTO

NOTICE OF PETITION

A petition under section 230-232 of the Companies Act, 2013, for obtaining the sanction of the Scheme of Amalgamation was presented by M/s. Jubin Finance and Investment Limited (Transferor Company No.1/Petitioner Company No.1), Rasas Retail Private Limited ("Transferor Company No.2/Petitioner Company No.2) with and into Sandhar Estates Private Limited (Transferee Company/Petitioner Company No. 3) on 02.07.2025 and the said petition is now fixed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Delhi Bench-V on 13.08.2025.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition/application/reference should send to the petitioner's consultant, a notice of his/her intent, signed by him/her or his/her advocate, with his/her name and address, so as to reach the petitioner's consultant not later than two days before the date fixed for hearing of the petition/application/reference. Where he seeks to oppose the petitioner's application/reference, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition/application/reference will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment.

Date : 11.07.2025 Sd/-
PNAM & Co. LLP
F-14/15, Second Floor, Shivam House, Middle Circle, New Delhi-110009
9999366607/9899199120
complianceandlegal@pnam.co



WANTED PREMISES ON LEASE BASIS FOR BANK OF MAHARASHTRA

Bank of Maharashtra requires suitable premises exclusively on Ground Floor with appropriate frontage and sufficient parking space on lease basis for opening of new branch at the below mentioned locations on lease basis. The premises required is as under:-

Sr. No.	Location	District	State / UT	Status of Branch	Carpet Area Required
1.	Sector 28-29 & Nearby Area Under Pin code (121008)	Faridabad	Haryana	New Branch	1200-1500 sq.ft.

The premises should be in an approved building conforming to the conditions stipulated by Govt. Authorities for commercial use. The owner will obtain NOC, if required from the concerned authorities for commercial use. Interested owners having clear title to the premises may submit their sealed offers in the prescribed format in two bids system i.e. Technical Bid & Commercial Bid in two separate sealed envelopes. The format of bid can be downloaded from our website www.bankofmaharashtra.com

Interested owners having clear title over the property may submit their sealed offers in two bid system by 17.07.2025 at 5:00 p.m. Offers with incomplete details / information and received after last date and time are liable for rejection.

Bank reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reason what so ever. Offers received from other than owners will not be considered. Offers from Brokers will not be considered.

Offers to be submitted to: **Bank of Maharashtra, Gurugram Zonal Office, Ground Floor, IRCON International Tower 1, Plot No. 16-B, Sector 32, Institutional Area Gurugram, Haryana - 122002.**

ZONAL MANAGER
Bank of Maharashtra, Gurugram Zone

Date: 11.07.2025



M.P. STATE ELECTRONICS DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

State IT Centre, 47-A, Arera Hills, Bhopal-462011 (M.P.)
www.mpsedc.mp.gov.in, 0755-2518300, marketing@mpsedc.com

NOTICE INVITING TENDERS (NIT)


MPSEDCC invites online proposals for following bids on MP Tender:

S.No.	Tender No.	NIT
1	MPSEDCC/ MKT/ 2025/634	RFP for Supply, Installation, Commissioning and Monitoring of GPS Based Vehicle Tracking System for MPRRDA in Madhya Pradesh
2	MPSEDCC/ MKT/ 2025/635	RFP for Supply of Tablets & Laptop to MPSEDCC, Madhya Pradesh

For detailed scope of work, terms and conditions please refer to the respective bid document available on MP Tender Portal (www.mptenders.gov.in).

M.P. Madhyam/121030/2025

CHIEF GENERAL MANAGER



PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to public at large that my client, Bank of India, Hapur Branch, Railway Road, Hapur U.P. has been offered collateral security in the form of immovable property situated at Two shops bearing pvt no.32 & 33, each having an area of 22.53 sq.mts total 45.06 Sq.mtrs., at the first floor of the building known as City Plaza, Railway Road, Hapur-245101, U.P. (detailed below and hereinafter referred as – the said property) by its present owner Smt Manjri Gupta who Sh Divya Gupta, residents of 16, Alok Meerut Road, Hapur, in respect of some credit facility (ies).

Smt.Manjri Gupta has purchased the said property from Smt Seema Rani w/o Devender Kumar

& Smt Alka Rani w/o Jitender Kumar, residents of Garh Road, Hapur, vide two sale deeds, both executed on 6-5-2008 and registered with SRO sub District Hapur, Distt. Ghaziabad U.P bearing reg. serial document no.3666 & 3665 on Dated 08-05-2008. The vendor Smt Seema Rani & Smt Alka Rani had purchased the same from Harsh Goel & others vide two separate sale deeds first one for shop No. 33 executed on 21-3-2003 and registered in Book No.1 Volume 413 on pages 252-259 at serial no.807 on 22-3-2003 & second for shop No. 32 executed on dated 6-5-2003, registered in Book No.1 Volume 426 on pages 73-78 at serial no.1568 on dated 7-5-2003. Therefore, for the completion of the chain of title, all the above-mentioned title deeds/transfer deeds are required in the original. However, as per the contention of Smt Manjri Gupta (the present owner), the previous sale deeds dated 22-3-2003 having serial no.807 & Dated 7-5-2003 having serial no.1568, have been inadvertently lost/misplaced in Original and not traceable yet. An e-FIR in, in respect of loss of the aforesaid two original link sale deeds has also been lodged by Smt Manjri Gupta on 04.06.2025 vide LAR No. 2025000387181


Any person in possession of the above mentioned documents is requested to hand over the same to the undersigned or writing to the Branch Manager of my client Bank. And any person/ company/ corporation/ financial institutions etc., if have any objection of any kind in respect of the property or missing original title deeds, may submit the same in writing to the Branch Manager of my client Bank or to the undersigned at the below written address, within 7 days from the date of publication of this notice and if within this period of 7 days no objection is raised from any one, it will be assumed that the lost / misplaced documents of property in question are free from any kind of prior charge/ mortgage and encumbrances whatsoever and my aforesaid client may accept the said property for creation of mortgage by Smt Manjri Gupta in its favour and against the certain credit facility (ies).

The property(ies) is/are detailed as under:-

Two shops property bearing pvt No.32 & 33, each having an area of 22.53 sq.mtrs., at the first floor of the building known as City Plaza, Railway Road, Hapur-245101 U.P.

Abhinav Kumar Garg
Advocate Supreme Court
Office: Ramaya Palace, Mayawala Building,
Railway Road, Hapur – 245101, (U.P.)
Phone – 9719199294
E-mail- advsuprcourt@gmail.com

Chief Manager
Bank of India,
Hapur Branch
Cont: +91-8755094419
Railway Road Hapur, U.P. - 245101
Phone – 9719199294
Email: hapur.ghaziabad@bankofindia.co.in



TIMEX GROUP INDIA LIMITED

(CIN: L33301DL1988PLC033434)

Regd. Office: E-10, Lower Ground Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi – 110024
Phone No.: 011-41021297; Website: www.timexindia.com; E-mail : investor-relations@timex.com

NOTICE TO MEMBERS REGARDING 37TH ANNUAL GENERAL MEETING

THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the Thirty-Seventh Annual General Meeting ('AGM') of Timex Group India Limited (the 'Company') will be held on **Thursday, August 21, 2025, at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means ("OAVM")**, in compliance with the provisions of Companies Act 2013 ("the Act") and the rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 May 13, 2022, January 5, 2023, October 07, 2023 and October 03, 2024 (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively referred as 'Circulars'), without physical presence of the members at a common venue, to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM. The Deemed venue for the 37th AGM shall be the Registered Office of the Company.

Members can attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 which, inter-alia, contains the Notice of the AGM giving instructions for attending the meeting through VC/ OAVM and for e-voting, will be sent only through electronic mode to all those Members who have registered their e-mail addresses with their respective Depository Participants ("DPs") or the Registrar & Transfer Agents ("RTA") of the Company viz., Alankit Assignments Limited.

Members who have not yet registered their email addresses may follow the following process:

- For the shareholders holding shares in physical mode – Register / update the details in Form ISR-1 and other relevant forms with the Registrar and Transfer Agents of the Company, Alankit Assignments Limited at Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055 or E-mail: rtat@alankit.com. Members may download the prescribed forms from the Company's website or www.timexindia.com.
- For shareholders holding shares in demat mode – Register/ update your Email address with your respective Depository Participant.


The Annual Report of the Company along with the Notice of the AGM, Financial Statements, Board Report and other Statutory Reports will also be available on the website of the Company at www.timexindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com. The Annual Report of the Company shall be made available to the Member(s) who may request for the same. A letter providing the web-link for accessing the Annual report will also be sent to those members who have not registered their e-mail addresses with the Company/Depository Participant.

The Company is providing e-voting facility of NSDL to all its Members to cast their votes before or during the AGM on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for e-voting before and during the AGM will be provided in the Notice. Detailed procedure for e-voting and participation in the AGM through VC/ OAVM by the Members has been provided in the Notice of the AGM which will be sent to you shortly.

Members holding shares in physical form or Members whose e-mail id is not registered, may refer to the detailed procedure outlined in the Notice for registration of e-mail id, procuring user ID and password for attendance and voting at the AGM.

for Timex Group India Limited
Sd/-
Dhiraj Kumar Maggo
VP-Legal, HR & Company Secretary
ICSI Membership No. – F7609

Place : Noida
Date : 9 July 2025



AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur, 302020

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice sent to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower	Demand Notice Date and Amount	Description of Mortgaged property
RAJU YADAV, SAPNA YADAV GUARANTOR : ARUN KUMAR (A/C NO.) 231224903274461	8 JUL 25 Rs. 3008711/- 4 JUL 25	PROPERTY NO. 1612-B/3 PART OF KHASRA NO. 93 GALI NO. 14 GOVINDPURI KALKAJI NEW DELHI 110019 ADMEASURING 90 SQ.YARDS

Place : Jaipur Date : 11.07.2025

Authorised Officer Aavas Financiers Limited



MENTOR HOME LOANS INDIA LTD

(Formerly known as Mentor India Limited)

HEAD OFFICE: Mentor House, B-9, Govind Marg, Sethi colony, Jaipur-302004
Phone:0141-2611999,8946800800, E-Mail: legal01@mentorloans.co.in

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Mentor Home Loans India Ltd. (Formerly known as Mentor India Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) Read With Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice (S) issued by the Authorised Officer of the Company to the Borrower(S) / Co-Borrower(S) / Guarantor(S) mentioned herein below to repay amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of said notice as per the details given in below table: The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(S) / Co-Borrower(S) / Guarantor(S) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Sub- Section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002.

S. No.	Name of the Borrower (S) / Co-Applicant (S)/ Guarantor(S) & (Loan Account Number)	Date & Amount of Notice u/s 13(2)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Date of Physical Possession
1.	Madhu Lal Soni, Mithu Devi, Champa Devi, Guarantor- Santosh Soni, LAN No.- MHL06596	04-Feb-21 Rs. 1552819/- Due as on 21-01-2021	Patta No. 96, Gram & Gram Panchayat Jhawar, Panchayat Samiti Luni, Dist.- Jodhpur. Area 221.013 Sq. Yds.	08-07-2025
2.	Asop Singh, Om Kanwar Guarantor- Dunga Ram LAN No.- MHL02273	18-Mar-20 Rs. 1156267/- Due as on 17-03-2020	Patta No. 64, Gram Sar, Gram Panchayat Sarecha, Panchayat Samiti & Tehsil Luni, Dist. Jodhpur, Rajasthan. Total Admeasuring Area 434.9 Sq. Yds.	09-07-2025
3.	Champatal, Maina Devi, Kalu Ram Guarantor-Dilip Kumar LAN No.- MHL04583	23-May-19 Rs. 736261/- Due as on 15-04-2019	Plot No. 14, Khasra No. 116/1 & 116/2, Bodiwala Bera, Magra, Gram Punjala, Tehsil & Dist. Jodhpur, Rajasthan. Total Admeasuring Area 97.22 Sq. Yds.	10-07-2025

The borrower(S) / Co borrower(S) / Guarantor(S) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Mentor Home Loans India Ltd. (Formerly known as Mentor India Limited) for an amount, amount mentioned here under with interest thereon.

Authorised officer, Mentor Home Loans India Ltd.
(Formerly Known as Mentor India Limited)

Date: 11-07-2025 Place: Jodhpur



SATIN CREDITCARE NETWORK LIMITED

CIN: L65991DL1990PLC041796

Registered Office: 5th Floor, Kundan Bhawan, Azadpur Commercial Complex, Azadpur, Delhi-110033

Corporate Office: Plot No. 492, Udyog Vihar, Phase III, Gurugram, Haryana-122016
Ph. No. 0124-4715400; Website: www.satincreditcare.com
Email Id: secretarial@satincreditcare.com



NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of Satin Creditcare Network Limited ("the Company") will be held on **Thursday, 7th August, 2025 at 11:00 A.M.** (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business(es) as set out in the Notice of AGM ("Notice").

In compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, 28/2020 dated 17th August, 2020, 02/2021 dated 13th January, 2021, 19/2021 dated 8th December, 2021, 21/2021 dated 14th December, 2021, 02/2022 dated 5th May, 2022, 10/2022 dated 28th December, 2022, 09/2023 dated 25th September, 2023 and latest General Circular being 09/2024 dated 19th September, 2024 ("hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and any updates thereto issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular number SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024, SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 dated 5th June, 2025 and other circulars, if any, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Company has dispatched Notice of 35th AGM along with Integrated Annual Report for the Financial Year ("FY") 2024-25 on 10th July, 2025 through electronic mode to the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent i.e. M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("RTA")/Depositories Participant(s) ("DPs").

Further, pursuant to SEBI Notification No. SEBI/LAD-NRO/GN/2024/218 dated 12th December, 2024 SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 dated 5th June, 2025, the Company has dispatched a "Letter" on 10th July, 2025 with web-link and exact path to access Integrated Annual Report for financial year 2024-25 to those Members and holder of non-convertible securities, who have not registered their email address with the Company/RTA/DPs.

Members may note that the Notice and Integrated Annual Report for the FY 2024-25 are also available on the website of the Company at www.satincreditcare.com, Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance to MCA Circulars and SEBI Circulars, the Members are being provided with facility of electronic voting system ("remote e-voting") provided by CDSL to cast their votes on all resolution(s) set forth in the Notice. Members holding Equity Shares as on Thursday, July 31, 2025 ("Cut-off date") shall have one vote per share as shown against their holding(s). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period commences on **Monday, 4th August, 2025 at 9:00 A.M.** (IST) and ends on **Wednesday, 6th August, 2025 at 5:00 P.M.** (IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. The Members who have casted their votes by remote e-voting prior to the AGM, may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolution(s) again.

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address with the Company/RTA/DPs or any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on Cut-off date may cast their vote through, remote e-voting or e-voting at AGM in the manner as prescribed in the Notice. A person who is not a Member as on Cut-Off Date, should treat this Notice for information purpose only.

Members who have not registered/updated their e-mail address with the Company/RTA/DPs are requested to follow the below instructions:

Dematerialized Holding	Register / update e-mail address in your Demat account, as per the process advised by your DP.
Physical Holding	Register / update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") of the Company, M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) by sending email to swapann@in.mpmfs.mufg.com Members may also refer to Frequently Asked Questions ("FAQs") under "Update of KYC Details & Compulsory Issue of Shares in Dematerialized Form" under Investor FAQ on Company's website https://satincreditcare.com/investor-relations-satin-creditcare/#Other .

Equity shareholders can contact M/s MUFG Intime India Private Limited at delhi@in.mpmfs.mufg.com and Non-Convertible Debenture Holders can contact Kfin Technologies Limited at jagannadh.chakka@kfinitech.com for assistance in this regard.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Rajeev Bhatia, a Practicing Chartered Accountant (ICAI Membership No. 089018) of M/s Rajeev Bhatia & Associates, Chartered Accountants, as Scrutinizer to scrutinize the voting at AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Members are also informed that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer FAQs and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under "Help" section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com. All grievances connected with the facility for e-voting may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Assistant Vice President., CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 22 55 33.

For Satin Creditcare Network Limited
Sd/-
Vikas Gupta
Company Secretary & Chief Compliance Officer

Place: Gurugram
Date: 10th July, 2025

मतदाता सत्यापन में आधार भी हो शामिल

उच्चतम न्यायालय ने चुनाव आयोग से कहा, बिहार में वोटर आईडी, राशन कार्ड भी सूची संशोधन के लिए स्वीकार्य हों

भाविनी मिश्रा

उच्चतम न्यायालय ने गुरुवार को भारतीय निर्वाचन आयोग से कहा कि विधान सभा चुनाव से पहले बिहार में मतदाता सूची के विशेष गहन पुनरीक्षण (एसआईआर) के लिए आधार कार्ड के साथ-साथ मतदाता पहचान पत्र और राशन कार्ड को भी स्वीकार्य दस्तावेज माना जाए।

न्यायमूर्ति सुधांशु धूलिया और न्यायमूर्ति जयमाल्या बागची ने कहा, 'नागरिकता साबित करने के लिए स्वीकार्य दस्तावेजों के रूप में निर्दिष्ट 11 दस्तावेजों की सूची संपूर्ण नहीं बल्कि उदाहरण के लिए थी। इसे देखते हुए यह न्याय के हित में होगा कि आयोग एसआईआर के लिए आधार कार्ड, चुनाव आयोग द्वारा जारी मतदाता फोटो पहचान पत्र और राशन कार्ड पर भी विचार करेगा।'

अदालत ने यह भी स्पष्ट किया कि उसके निर्देश का मतलब यह नहीं है कि चुनाव आयोग को केवल इन दस्तावेजों के आधार पर किसी का नाम मतदाता सूची में शामिल कर लेना चाहिए। न्यायमूर्ति धूलिया ने कहा, 'हमने देखा है कि वैसे भी आपने कहा है कि आपको सूची संपूर्ण नहीं है। यदि आपके पास आधार को खारिज करने का कोई अच्छा कारण है तो आप ऐसा कर सकते हैं, लेकिन कारण बताना होगा।' सर्वोच्च अदालत निर्वाचन आयोग के 24 जून के उस निर्णय को चुनौती देने वाली याचिकाओं पर सुनवाई कर रही थी, जिनमें बिहार में मतदाता सूची के विशेष गहन पुनरीक्षण का आदेश दिया गया था। निर्देश के अनुसार, जो लोग 2003 को मतदाता सूची में शामिल नहीं हैं, उन्हें



अपनी नागरिकता साबित करने वाले दस्तावेज जमा करने होंगे। दिसंबर 2004 के बाद पैदा हुए लोगों को माता-पिता दोनों के नागरिकता दस्तावेज भी प्रस्तुत करने होंगे। यदि कोई माता-पिता विदेशी नागरिक है तो इसके लिए अतिरिक्त आवश्यकताएं होंगी। शीर्ष अदालत ने यह भी कहा कि याचिकाओं में महत्त्वपूर्ण सवाल उठाया गया है, जो देश में लोकतंत्र के कामकाज की जड़ तक जाता है, वह है वोट देने का अधिकार। अपने आदेश में पीठ ने कहा, 'दोनों पक्षों को सुनने के बाद प्रथमदृष्टया हमारी यह राय है कि इस मामले में तीन सवाल शामिल हैं: (ए) मतदाता सूची पुनरीक्षण की चुनाव आयोग की शक्तियां (बी) इस काम को करने की प्रक्रिया और उसका तरीका (सी) समय, इसमें मसौदा मतदाता सूची तैयार करने, आपत्तियां मांगने और अंतिम सूची बनाने के लिए दिया जाने वाला समय भी शामिल है। अब महत्त्वपूर्ण यह है कि बिहार में चुनाव आगामी

नवंबर में होने हैं, इसे देखते हुए पूरी प्रक्रिया के लिए समय बहुत कम है।'

अदालत ने अपने फैसले में कहा, 'हमारा मानना है कि इस मामले की सुनवाई किए जाने की जरूरत है। इसलिए इसे 28 जुलाई को उचित बेंच के समक्ष सुनवाई के लिए तय किया जाए। इस बीच निर्वाचन आयोग द्वारा जवाबी हलफनामा आज से एक सप्ताह के भीतर, यानी 21 जुलाई या उससे पहले दायर किया जाएगा। इस मामले में यदि कोई जवाब आता है तो उसे 28 जुलाई से पहले दायर किया जाए।'

अदालत ने निर्वाचन आयोग की पूरी कार्रवाई पर भी सवाल उठाया कि उसने बिहार में मतदाता सूची के एसआईआर कार्रवाई को उचित तरीके से क्यों शुरू किया। हालांकि अदालत ने यह भी स्पष्ट कर दिया कि पुनरीक्षण के इस काम में कोई खामी नहीं है, यह गलत नहीं है लेकिन इसे विधान सभा चुनाव से कई महीने पहले किया जाना चाहिए था।

प्रॉपर्टी बुक करने के पहले कर लें पूरी पड़ताल

संजीव सिन्हा

हरियाणा रियल एस्टेट रेगुलेटरी ऑथॉरिटी (हरियाणा रेग) ने हाल ही में एक ऐसे घर खरीदने वाले का रीफंड का अनुरोध ठुकरा दिया जिनका आवंटन क्रिस्टे नहीं चुका पाने के कारण रद्द कर दिया गया था। खरीदा ने कुल राशि का 10 फीसदी से भी कम चुकाया था। ऐसे मामले इस जरूरत को सामने लाते हैं कि खरीदारों को आवंटन रद्द करने संबंधी नियमों को भलीभांति समझने के बाद ही किसी डेवलपर के साथ खरीद समझौता करना चाहिए।

रहीकरण और रीफंड के नियम

रेरा आवंटन रद्द किए जाने के प्रावधानों को स्पष्ट रूप से परिभाषित नहीं करता। किंग स्टब्स् एंड कासिवा, एडवोकेट्स एंड अटॉर्नी के खरीदार अद्वानन सिद्दीकी कहते हैं, 'बिल्डर-खरीदार समझौता (रेरा द्वारा तय स्वरूप में) ही रीफंड अधिकारों और परिणामों को तय करता है।' रेरा अनुच्छेद 18 के अधीन रीफंड की प्रक्रिया तब शुरू की जाती है जब देरी या डिफॉल्ट की स्थिति बनती है और धारा 19(4) के तहत समझौते का अनुपालन नहीं किया

जाता है।

डेवलपर कब जब्त कर सकता है?

डेवलपर उस स्थिति में आवंटन रद्द करके जमा राशि जब्त कर सकता है जबकि खरीदार तीन महीनों तक क्रिस्टे चुकाने में विफल रहे या फिर बार-बार कहे जाने पर भी समझौते पर हस्ताक्षर न करे। रेरा जहां जब्ती की कोई सीमा तय नहीं करता वहीं न्यायिक उदाहरण और हरियाणा रेग जैसे प्राधिकारों के मुताबिक इसके लिए उचित समय दिया जाना चाहिए। सिद्दीकी कहते हैं, 'आमतौर पर न्यायालयों द्वारा इसे कुल बिक्री मूल्य के 10 फीसदी तक सीमित रखा जाता है बशर्ते कि उच्च

जब्ती पर सहमति नहीं बनी हो और वह उचित न हो।' रीफंड की राशि आवंटन की शर्तों और निर्माण के स्तर पर निर्भर करती है। कोलियर्स इंडिया के राष्ट्रीय निदेशक और शोध प्रमुख विमल नादर कहते हैं, 'बुकिंग राशि के अलावा डेवलपर देरी वाले हिस्से पर लागू ब्याज भी काट सकता है।' डेवलपर मनमाने ढंग से फंड जब्त नहीं कर सकते भले ही कोई पंजीकृत समझौता न हो। खैतान एंड कंपनी में साझेदार हर्ष पारिख कहते हैं, 'रेरा के अनुसार एक



बार जब खरीदार कुल राशि का 10 फीसदी या उससे अधिक चुका देता है तो डेवलपर और खरीदार के बीच का समझौता पंजीकृत हो जाना चाहिए।' सिद्दीकी कहते हैं कि बिना किसी समझौते के 10 फीसदी से अधिक राशि जब्त करने को रेरा या उपभोक्ता अदालत के समक्ष चुनौती दी जा सकती है।

खरीदार रीफंड के लिए कब पात्र होते हैं?

कुछ परिस्थितियों में घर खरीदने वाले बुकिंग रद्द करने के अधिकारी होते हैं: परियोजना के पूरा होने में देरी, गलत बयानी, लेआउट में अवैध परिवर्तन, सांविधिक मंजूरियां का पालन न होना आदि। ओराम डेवलपमेंट्स के चेयरमैन और प्रबंध निदेशक प्रदीप मिश्रा कहते हैं, 'रेरा के

अनुच्छेद 18 के तहत एक डेवलपर को ऐसे मामलों में राशि जब्त करने का अधिकार नहीं होता है। यह अनुच्छेद कहता है कि ब्याज के साथ पूरा रीफंड किया जाए।' वह यह भी कहते हैं कि अगर समझौता होने के पहले बुकिंग कैसिल की जाती है और ऐसा डेवलपर की कमी की वजह से होता है तो पूरी राशि लौटाई जानी चाहिए।

रीफंड में देरी के लिए जुर्माना

अगर एक डेवलपर 45 दिन के भीतर रीफंड करने में विफल रहता है तो खरीदार मूल धन और ब्याज दोनों पाने का अधिकारी होता है। इसके लिए स्टेट बैंक की दर के साथ दो फीसदी अतिरिक्त राशि का भुगतान किया जाता है। एक्विर्ला में साझेदार सौम्या बनर्जी

के मुताबिक, 'निरंतर देरी होने पर खरीदार रेरा या अन्य सक्षम प्राधिकार के समक्ष शिकायत कर सकता है जो डेवलपर को निर्देश दे सकता है कि वह दंडस्वरूप ब्याज के साथ भुगतान करे और जहां लागू हो वहां मौद्रिक जुर्माना भी लगाए। अगर डेवलपर आदेश का पालन करने में विफल रहता है तो खरीदार को अदालत से क्रियान्वयन का आदेश जारी करवाना चाहिए।' कुछ राज्यों के नियामक भू-राजस्व बकाया के रूप में रिकवरी की शुरुआत कर सकते हैं जिससे रीफंड की समय सीमा कानूनी रूप से बाध्यकारी हो जाए।

कानूनी उपाय

अगर उचित वजह होने के बावजूद रीफंड देने से इनकार किया जाता है तो खरीदार रेरा और उपभोक्ता संरक्षण अधिनियम 2019 दोनों के तहत राहत मांग सकते हैं।

इंडिया लॉ एलएलपी की एसोसिएट पार्टनर श्वेता तिवारी कहती हैं, 'रेरा ने खरीदारों अधिकार संपन्न बनाया है कि अगर डेवलपर डिफॉल्ट करता है तो वे समय पर ब्याज सहित रीफंड का दावा कर सकें और रेरा और उपभोक्ता कानूनों के तहत विधिक उपचार डेवलपर के गलत व्यवहार के विरुद्ध मजबूत प्रतिरोध का काम करते हैं।'

महाराष्ट्र के मंत्री का दावा मिला आयकर का नोटिस

बीएस संवाददाता

महाराष्ट्र के सामाजिक न्याय मंत्री संजय शिरसाट ने गुरुवार को कहा कि आयकर विभाग ने उन्हें नोटिस जारी कर उनसे 2019 और 2024 के राज्य विधान सभा चुनावों के बीच उनकी संपत्ति में हुई वृद्धि के बारे में स्पष्टीकरण मांगा है। औरंगाबाद (पश्चिम) से विधायक और उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे नीत शिवसेना के वरिष्ठ नेता शिरसाट ने मुंबई में विभाग मंडल परिसर के बाहर संवाददाताओं से बातचीत में कहा कि पार्टी प्रमुख (एकनाथ शिंदे) के बेटे और कल्याण से सांसद श्रीकांत शिंदे को भी आयकर विभाग का नोटिस मिला है। हालांकि, बाद में उन्होंने अपनी गलती सुधारते हुए कहा कि उन्हें श्रीकांत शिंदे को आयकर विभाग का नोटिस मिलने के बारे में कोई जानकारी नहीं है।

संवाददाताओं ने शिरसाट से सोशल मीडिया पर बड़े पैमाने पर प्रसारित उन वीडियो के बारे में पूछा, जिसमें वह आयकर नोटिस के बारे में बात करते सुनाई दे रहे हैं। जवाब में शिवसेना नेता ने कहा, 'कुछ लोगों ने आयकर विभाग में मेरे खिलाफ शिकायत दर्ज कराई थी, जिसके आधार पर मुझे नोटिस जारी किया गया है। मुझे बुधवार को जवाब देना था, लेकिन मैंने अतिरिक्त समय मांगा।' मैं उचित जवाब दूंगा। कुछ भी गलत नहीं किया गया है।'

उन्होंने कहा कि यह नोटिस दो चुनावों के बीच उनकी घोषित संपत्ति में हुई वृद्धि के संबंध में था। शिरसाट ने कहा, 'लोग सोचते हैं कि नेताओं के खिलाफ कोई कार्रवाई नहीं होती। ऐसा नहीं है। मैं नोटिस का जवाब कानूनी तौर पर दूंगा।'

दूसरी ओर सरकारी सूत्रों ने इससे इनकार किया है कि महाराष्ट्र के उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे के बेटे श्रीकांत शिंदे को कोई आयकर नोटिस मिला है। यह स्पष्टीकरण मीडिया रिपोर्टों के बीच आया है, जिसमें दावा किया गया था कि उन्हें टैक्स नोटिस मिला है। वित्त मंत्रालय के एक वरिष्ठ अधिकारी ने कहा, 'एकनाथ शिंदे के बेटे श्रीकांत शिंदे को कोई नोटिस जारी नहीं किया गया है।'

मुंबई के इलिनाॅय टेक में अगले साल से पढ़ाई

संकेत कोल और श्रेया नंदी

अमेरिका स्थित इलिनाॅय इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी (इलिनाॅय टेक) अगले साल की शुरुआत में मुंबई में अपना परिसर खोलने की तैयारी कर रहा है। प्रारंभिक चरण में यहां लगभग 300 छात्रों को दाखिला दिया जाएगा। संस्थान के लिए भवन की खोज चल रही है और फैकल्टी तथा स्टाफ की भर्ती अगले दो-तीन महीनों में शुरू हो सकती है। इलिनाॅय टेक के अध्यक्ष राज एचाम्बडी ने बिजनेस स्टैंडर्ड के साथ वीडियो

साक्षात्कार में यह जानकारी दी।

एचाम्बडी ने कहा, 'अगले दो से तीन महीनों में संस्थान के लिए जगह की खोज के साथ-साथ संकाय और कर्मचारियों की भर्ती शुरू होने की उम्मीद है, ताकि अगले साल जाड़ों में ही छात्रों की दाखिला प्रक्रिया शुरू की जा सके।' मुंबई परिसर को अपने समग्र नेटवर्क में एक खास कड़ी के रूप में पेश करते हुए उन्होंने कहा कि कई अमेरिकी छात्रों को एक सेमेस्टर या एक वर्ष के लिए भारत में पढ़ाई का मौका मिलेगा और इसी तरह भारतीय छात्र भी एक्सचेंज प्रोग्राम के

तहत शिकागो परिसर पढ़ने जा सकते हैं। इस संस्थान के लिए सबसे बड़ी चुनौती अमेरिकी प्रशासन के हालिया नियम खड़ी कर सकते हैं, जिनमें छात्र-वीजा हासिल करने के लिए सोशल मीडिया की जांच अनिवार्य बना दी गई है। इसके अलावा हाल के दिनों में शिक्षा संस्थानों के साथ राष्ट्रपति डॉनल्ड ट्रंप की थिड्ट और चिंता का विषय हैं। हालांकि ऐसे मुद्दों को मामूली गतिरोध बताते हुए एचाम्बडी ने कहा कि भारतीय छात्रों के अमेरिका आकर पढ़ने में ज्यादा बाधाएं नहीं आएंगी।

<div><div>केनरा बैंक</div><div>भारत सरकार का उपक्रम</div></div> <div><div>Canara Bank</div><div>A Government of India Undertaking</div></div>	<div><div>क्षेत्रीय कार्यालय:</div><div>अलीगढ़</div></div>	
<div><div><div>सिंक्रिड सिंडिकेट</div><div>(अचल सम्पत्तियों का कब्जा नोटिस)</div></div></div>		
<div><p>यद्यपि, वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (वर्तवत) नियम 2002 के अनुरंत तथा प्रतिभूति हित (वर्तवत) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पंजित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोदस्ताक्षरी ने निम्नलिखित बकायेदार ऋणियों एवं गारंटियों को नोटिस में वर्णित राशि, नोटिस प्राप्ति के 60 (साठ) दिनों के अन्दर अदा करने हेतु मांग नोटिफ जारी की थी। ऋणियों एवं गारंटियों के द्वारा इस राशि को अदायगी में विफल रहने पर एल्टरनाट आम न्याय को एवं ऋणी व गारन्टर को विशेष रूप से सूचना दी जाती है कि अधोदस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित सम्पत्तियों का आधिपत्य उपरोक्त अधिनियम को धारा 13(4) एवं नियमों के उपनियम 8 एवं 9 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोदस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा उनके सम्मुख अंकित तिथि को कर लिया गया है। ऋणी का ध्यान सूरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त करने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम को धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों और अन्वेषित किया जाता है। एल्टरनाट ऋणी/गारंटर को विशेषतः और जन साधारण को सामान्यतः सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों का अधिग्रहण कर लिया गया है। अतः इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई भी सौदा/व्यवहार बैंक को देय राशि व तत्सम्बन्धित ब्याज व अन्य व्यय आदि हेतु जैसा कि नीचे खाते के सम्मुख उल्लिखित किया गया है के अध्याधीन होगा। अधिनियम के नियम 13 के उप नियम (8) के प्रावधानों की ओर ऋणी का ध्यान आकृष्ट किया जाता है कि वह उपलब्ध समय में अपनी सम्पत्ति को छुड़ा ले।</p></div>		
<div><div>ऋणी/गारंटर का नाम</div><div></div></div>	<div><div>अचल सम्पत्तियों का विवरण</div><div>शाखा: हाथरस II, हाथरस</div></div>	<div><div>दि. मांग नोटिस</div><div>दि. कब्जा नोटिस</div><div>बकाया राशि (रु०)</div></div>
<div><div>ऋणी-</div><div>श्री राज कुमार सिंह पुत्र इंद्रवीर सिंह,</div><div>सह-ऋणी- श्री शेरापाल सिंह पुत्र इंद्रवीर सिंह,</div><div>दोनों का पता- मकान नं. 5/8, लेबर कॉलोनी,</div><div>हाथरस, गारंटर- श्री नवनीत कुमार गर्ग पुत्र</div><div>महेश चंद गर्ग, पता- भारत भवन, चक्की</div><div>बाजार हाथरस</div></div>	<div><div>संपत्ति जो खसरा नं. 186 का भाग गाँव गढीकोंधरी, कैलाश मंदिर</div><div>के पास, परगना एवं तहसील हाथरस, परिया- 171-76 वर्ग मीटर,</div><div>संपत्ति श्री राज कुमार सिंह पुत्र इंद्रवीर सिंह एवं श्री शेरापाल सिंह</div><div>पुत्र इंद्रवीर सिंह के नाम पर, चौहद्दी: पूर्व: राज कुमार का</div><div>मकान, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: पाक, दक्षिण:</div><div>18 फीट चौड़ी सड़क</div></div>	<div><div>17.03.2025</div><div>05.07.2025</div><div>13,06,816.19</div><div>रि. 15-03-2025 तक + ब्याज व अन्य खर्च</div></div>
<div><div>दिनांक</div><div>11.07.2025</div></div>	<div><div>प्राधिकृत अधिकारी</div><div></div></div>	

नई दिल्ली | शुक्रवार, 11 जुलाई 2025

बिज़नेस स्टैंडर्ड

भारतीय भाषाओं और कृषि के लिए गूगल ने पेश किया एआई मॉडल

पीरजादा अबरार

प्रौद्योगिकी क्षेत्र की दिग्गज गूगल ने गुरुवार को ओपन सोर्स आर्टिफिशल इंटेलिजेंस (एआई) पहलों की शुरुआत की है। इसमें भारत के कृषि क्षेत्र और एआई मॉडल में सांस्कृतिक प्रतिनिधित्व पर जोर दिया गया है। दिग्गज प्रौद्योगिकी कंपनी ने एग्रीकल्चरल मॉनिटरिंग ऐंड इवेंट डिटेक्शन (एएमईडी) ऐप्लिकेशन प्रोग्रामिंग इंटरफेस (एपीआई) पेश किया है। यह एपीआई डेवलपर्स को खेती की उत्पादकता के उपकरण तैयार करने में मदद करने के लिए देश भर में फसल और मैदान के आंकड़ों की निगरानी करता है।

गूगल डीपमाइंड के शोधकर्ताओं ने कंपनी की एम्प्लीफाई इनिशिएटिव के जरिये भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान (आईआईटी)- खड़गपुर के साथ मिलकर लार्ज लैंग्वेज मॉडल (एलएलएम) में शामिल होने के लिए भारत की भाषाई और सांस्कृतिक विविधता को लाने के लिए डेटासेट तैयार किया है।

ये पहल गूगल के निरंतर निवेश और एआई अनुसंधान के लिए प्रतिबद्धता पर आधारित है, जो महत्त्वपूर्ण क्षेत्रों में वास्तविक दुनिया के प्रभाव में मदद करते हैं और भारत की एआई



प्रेरित हैं, जो एआई के व्यापक प्रभाव को दर्शाता है।' गूगल डीपमाइंड और उसकी साझेदार नवोन्मेषी टीम ने भारत में कृषि निगरानी में सुधार के लिए एमईडी एपीआई विकसित किया है। कंपनी के एग्रीकल्चर लैंडस्केप अंडरस्टैंडिंग (एएलयू) एपीआई पर तैयार यह नया उपकरण मशीन लर्निंग, फसल लेबल और सैटेलाइट तस्वीरों के जरिये फसल का प्रकार, मैदान का आकार और बोआई एवं कटाई की तारीखें बताएगा। यह फील्ड स्तर पर कृषि गतिविधियों की देखरेख के लिए तीन वर्षों के आंकड़े भी प्रदान करेगा।

इन जानकारीयों का मकसद एआई आधारित समाधान तैयार करने में मदद करना है, जिसके जरिये कृषि संबंध में सुधार हो सके। यह मिट्टी, पानी, वृद्धि की पद्धति और जलवायु जैसी फसल की खास जरूरतों के बारे में बताएगा और साथ ही फसल कितनी होगी इसका भी पूर्वानुमान भी देगा।

<div></div>	<div>सैटिन क्रेडिटकेयर नेटवर्क लिमिटेड</div> <div> <div>सीआरएन: L65991DL1990DPLC041796</div> <p>पंजीकृत कार्यालय: 5वीं मंजिल, कुटुंब नग्न, आजादपुर वाणिज्यिक परिसर, आजादपुर, दिल्ली-110033</p> <p>कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज - III, गुरुग्राम - 122016, हरियाणा, भारत</p> <p>फोन: 0124-4715400 वेबसाइट: www.satincreditcare.com</p> <p>ईमेल आईडी: secretariat@satincreditcare.com</p> </div>														
	<div> <div>35वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं ई-वोटिंग संबंधी जानकारी</div> <p>एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सैटिन क्रेडिटकेयर नेटवर्क लिमिटेड (“कंपनी”) की 35वीं वार्षिक आम बैठक (“एजीएम”) गुरुवार, 7 अगस्त, 2025 को सुबह 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (“वीसी”) /अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (“ओएवीएम”) के माध्यम से एजीएम नोटिस (“नोटिस”) में निर्धारित व्यवसायों को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी।</p> <p>सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17 / 2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20 / 2020 दिनांक 5 मई, 2020, 28 / 2020 दिनांक 17 अगस्त, 2020, 02 / 2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, 19 / 2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, 21 / 2021 दिनांक 14 दिसंबर, 2021, 02 / 2022 दिनांक 5 मई, 2022, 10 / 2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 तथा नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 (संयुक्त रूप से “एमसीए परिपत्रों”) के रूप में संदर्भित) और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (“एमसीए”) द्वारा समय-समय पर जारी अधतनों के साथ-साथ प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (“सेबी”) द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CMD11/CIR/P/2020/ 79 दिनांक 12 मई, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दिनांक 15 जनवरी, 2021, SEBI/HO/CFD /PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक 5 जनवरी, 2023, SEBI/HO/CFD /CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 तथा SEBI/HO/DDHS/ DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 दिनांक 5 जून, 2025 एवं सेबी द्वारा समय-समय पर जारी किसी भी अन्य परिपत्र के अनुपालन में, (संयुक्त रूप से “सेबी परिपत्रों” के रूप में संदर्भित) कंपनी ने 35वीं एजीएम नोटिस तथा वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट दिनांक 10 जुलाई, 2025 को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को प्रेषित की है, जिनके ई-मेल पते कंपनी /रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात् एम /एस एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के रूप में परिचित) (“आरटीए”) / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (“डीपी”) के साथ पंजीकृत हैं।</p> <p>इसके अलावा, सेबी अधिसूचना संख्या SEBI/LAD-NRO/GN/2024/218 दिनांक 12 दिसंबर, 2024 SEBI/HO/ DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 दिनांक 5 जून, 2025 के अनुसार, कंपनी ने 10 जुलाई, 2025 को वेब-लिंक और वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट तक पहुंचने के सटीक पथ के साथ एक “पत्र” उन सदस्यों और गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के धारकों को भेजा है, जिन्होंने कंपनी /आरटीए /डीपी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है।</p> <p>सदस्य ध्यान दें कि वित्त वर्ष 2024–25 के लिए नोटिस और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.satincreditcare.com, स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और www.nseindia.com पर, और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (“सीडीएसएल”) की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध है।</p> <p>कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और समय-समय पर संशोधित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों के सचिवीय मानकों और एमसीए परिपत्रों एवं सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, सदस्यों को सीडीएसएल द्वारा प्रदत्त इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (“रिमोट ई-वोटिंग”) की सुविधा प्रदान की जा रही है ताकि वे नोटिस में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डाल सकें। गुरुवार, 31 जुलाई, 2025 (“कट-ऑफ तिथि”) तक इतिवर्ती शेयर रखने वाले सदस्यों को उनकी होल्डिंग के सामने दर्शाए अनुसार प्रति शेयर एक वोट का अधिकार होगा। एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग / ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है।</p> <p>रिमोट ई-वोटिंग अवधि सोमवार, 4 अगस्त, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होकर बुधवार, 6 अगस्त, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। इसके बाद, सीडीएसएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मेंड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है, वे वीसी /ओएवीएम के माध्यम से भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे ऐसे प्रस्ताव पर दोबारा वोट नहीं डाल सकते।</p> <p>वे सदस्य जिनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं या जिन्होंने कंपनी /आरटीए /डीपी के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, या कोई भी व्यक्ति जो एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी को सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि तक शेयर रखता है, वे रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से या एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से सूचना में निर्धारित तरीके से अपना वोट दे सकते हैं। जो व्यक्ति कट-ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।</p> <p>जिन सदस्यों ने कंपनी /आरटीए /डीपी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत /अद्यतित नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:</p> </div> <tr> <th>अभौतिकीकृत धारण</th><th>अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में ई-मेल पता पंजीकृत /अपडेट करें।</th></tr> <tr> <th>भौतिक धारण</th><th>निर्धारित फॉर्म ISR-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म में कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (“आरटीए”), मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के साथ swapann@in.mpms.mufg.com पर ईमेल भेजकर विवरण पंजीकृत /अपडेट करें। सदस्य कंपनी की वेबसाइट https://satincreditcare.com/investor-relations-satin-creditcare/#Other पर निवेशक FAQ के अंतर्गत “KYC विवरणों का अद्यतन और डीमैट रूप में शेयरों का अनिवार्य जारी करना” के अंतर्गत अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (“FAQ”) भी देख सकते हैं।</th></tr> <tr> <td>इस संबंध में सहायता के लिए इतिवर्ती शेरधारक मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से delhi@in.mpms.mufg.com पर संपर्क कर सकते हैं और गैर-परिवर्तनीय डिबैंचर धारक केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से jagannadh.chakka@kfintech.com पर संपर्क कर सकते हैं।</td><td></td></tr> <tr> <td>कंपनी के निदेशक मंडल ने मेसर्स राजीव भाटिया एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स के प्रैक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट (आईसीएआई सदस्यता संख्या 089018) और राजीव भाटिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से एजीएम में मतदान और रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिए स्कूटीनाइज़र के रूप में नियुक्त किया है।</td><td></td></tr> <tr> <td>सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि ई-वोटिंग के संबंध में आपके कोई प्रश्न या समस्याएँ हैं, तो आप www.evotingindia.com पर “सहायता” अनुभाग में उपलब्ध FAQs और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं। ई-वोटिंग सुविधा से संबंधित सभी शिकायतों श्री राकेश दलवी, सहायक उपाध्यक्ष, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मेराधन फ्यूरेयरएक्स, मफतलाल मिल कम्पाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – 400013 को भेजी जा सकती है या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं।</td><td></td></tr> <tr> <td>कृते सैटिन क्रेडिटकेयर नेटवर्क लिमिटेड</td><td>हस्ता./—</td></tr> <tr> <td>स्थान: गुरुग्राम दिनांक: 10 जुलाई, 2025</td><td>विकास गुप्ता कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी</td></tr>	अभौतिकीकृत धारण	अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में ई-मेल पता पंजीकृत /अपडेट करें।	भौतिक धारण	निर्धारित फॉर्म ISR-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म में कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (“आरटीए”), मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के साथ swapann@in.mpms.mufg.com पर ईमेल भेजकर विवरण पंजीकृत /अपडेट करें। सदस्य कंपनी की वेबसाइट https://satincreditcare.com/investor-relations-satin-creditcare/#Other पर निवेशक FAQ के अंतर्गत “KYC विवरणों का अद्यतन और डीमैट रूप में शेयरों का अनिवार्य जारी करना” के अंतर्गत अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (“FAQ”) भी देख सकते हैं।	इस संबंध में सहायता के लिए इतिवर्ती शेरधारक मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से delhi@in.mpms.mufg.com पर संपर्क कर सकते हैं और गैर-परिवर्तनीय डिबैंचर धारक केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से jagannadh.chakka@kfintech.com पर संपर्क कर सकते हैं।		कंपनी के निदेशक मंडल ने मेसर्स राजीव भाटिया एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स के प्रैक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट (आईसीएआई सदस्यता संख्या 089018) और राजीव भाटिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से एजीएम में मतदान और रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिए स्कूटीनाइज़र के रूप में नियुक्त किया है।		सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि ई-वोटिंग के संबंध में आपके कोई प्रश्न या समस्याएँ हैं, तो आप www.evotingindia.com पर “सहायता” अनुभाग में उपलब्ध FAQs और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं। ई-वोटिंग सुविधा से संबंधित सभी शिकायतों श्री राकेश दलवी, सहायक उपाध्यक्ष, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मेराधन फ्यूरेयरएक्स, मफतलाल मिल कम्पाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – 400013 को भेजी जा सकती है या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं।		कृते सैटिन क्रेडिटकेयर नेटवर्क लिमिटेड	हस्ता./—	स्थान: गुरुग्राम दिनांक: 10 जुलाई, 2025	विकास गुप्ता कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी
अभौतिकीकृत धारण	अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में ई-मेल पता पंजीकृत /अपडेट करें।														
भौतिक धारण	निर्धारित फॉर्म ISR-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म में कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (“आरटीए”), मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के साथ swapann@in.mpms.mufg.com पर ईमेल भेजकर विवरण पंजीकृत /अपडेट करें। सदस्य कंपनी की वेबसाइट https://satincreditcare.com/investor-relations-satin-creditcare/#Other पर निवेशक FAQ के अंतर्गत “KYC विवरणों का अद्यतन और डीमैट रूप में शेयरों का अनिवार्य जारी करना” के अंतर्गत अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (“FAQ”) भी देख सकते हैं।														
इस संबंध में सहायता के लिए इतिवर्ती शेरधारक मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से delhi@in.mpms.mufg.com पर संपर्क कर सकते हैं और गैर-परिवर्तनीय डिबैंचर धारक केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से jagannadh.chakka@kfintech.com पर संपर्क कर सकते हैं।															
कंपनी के निदेशक मंडल ने मेसर्स राजीव भाटिया एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स के प्रैक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट (आईसीएआई सदस्यता संख्या 089018) और राजीव भाटिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से एजीएम में मतदान और रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिए स्कूटीनाइज़र के रूप में नियुक्त किया है।															
सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि ई-वोटिंग के संबंध में आपके कोई प्रश्न या समस्याएँ हैं, तो आप www.evotingindia.com पर “सहायता” अनुभाग में उपलब्ध FAQs और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं। ई-वोटिंग सुविधा से संबंधित सभी शिकायतों श्री राकेश दलवी, सहायक उपाध्यक्ष, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मेराधन फ्यूरेयरएक्स, मफतलाल मिल कम्पाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – 400013 को भेजी जा सकती है या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं।															
कृते सैटिन क्रेडिटकेयर नेटवर्क लिमिटेड	हस्ता./—														
स्थान: गुरुग्राम दिनांक: 10 जुलाई, 2025	विकास गुप्ता कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी														